

# 新建轨道交通复合居住项目（三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 B 区一期）竣工环境保护验收意见

2024 年 6 月 6 日，武汉地铁地产联合置业有限公司组织有关单位及专家验收组，根据《新建轨道交通复合居住项目（三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 B 区一期）竣工环境保护验收检测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价登记表和审批部门审批决定等要求对本项目进行现场检查，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于武汉市东西湖区碧水大道与金潭路之间。本次验收项目建筑面积为 452482.79 平方米。建设内容主要为 5 栋 1-48F、4 栋 1-43F 住宅楼。2 栋 1 层商业，1 栋 1-3F 幼儿园、1 栋 1-2F 体育活动中心，1 栋 1 层垃圾收集站并建设地下室及配套公建设施工程。

### （二）建设过程及环保审批情况

武汉地铁地产联合置业有限公司于 2017 年 7 月完成武新建轨道交通复合居住项目（三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 B 区一期）的环境影响评价登记表填报工作。项目于 2019 年 11 开工，于 2023 年 10 月建设完成，目前各类生产设备和环保设施运行正常，初步具备竣工验收监测条件。

### （三）投资情况

武汉地铁地产联合置业有限公司武新建轨道交通复合居住项目（三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 B 区一期）总投资额为：275739.51 万元，环保投资额为 4090 万元，环保投资占比 1.5%。

## 二、工程变动情况

项目性质、建设地点、建设规模、污染物的产生流程及处理措施与设计内容基本一致，均未发生重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

武新建轨道交通复合居住项目（三金潭车辆段上盖物业综合开发项目 B 区一期）项目废水主要为居民、商铺以及幼儿园生活污水，其主要污染物为化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、氨氮、动植物油、石油类等。

处理方式：项目餐饮废水采取隔油池、化粪池处理；项目生活污水使用分布在项目楼栋附近的化粪池处理，餐饮废水与生活污水处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后汇流排入项目污水主管网，最终进入三金潭污水处理厂处理，处理达标后排入府河。

### （二）废气

项目废气主要废气主要为居民厨房油烟、幼儿园、商业餐饮油烟、汽车尾气等。

居民烹饪油烟：产生的油烟经用户抽油烟机抽排进入厨房内置竖井式烟道引至屋顶排放，内置排烟竖井及油烟排放口。

商业餐饮油烟：商业餐饮油烟主要由项目引入餐饮企业产生，油烟经过油烟净化器处理后通过专用烟道于商业楼楼顶排放。

幼儿园油烟：本项目幼儿园食堂属于中型饮食业，安装净化效率不低于90%的静电油烟净化器对幼儿园食堂烹饪废气进行收集处理，油烟尾气经专用排气筒引至所在建筑物楼顶排放。

汽车尾气：停车场废气来源主要为机动车进出停车场时产生的机动车尾气。停车场汽车尾气设置有机机械通风系统与天井，项目通风口以及车辆进出口周围种植有大量植物，通过植物的吸收，进一步改善排风口周围的环境空气质量。

### **（三）噪声**

运营期主要的噪声源为配电房、风机、水泵房等设备噪声及车辆行驶噪声。

项目水泵房、配电房设置于地下室单独的设备房内，所有设备均选用低噪声型设备，并采取了隔声、减振、吸音等措施。

风机：项目在风机进、排气口均设置了消音器，并进行减振、隔振处理。

### **（四）固体废物**

项目使用期固体废物主要为住宅居民、幼儿园生活垃圾、商铺及配套用房垃圾等。

项目居民生活垃圾采用垃圾收集桶集中收集至垃圾收集点，然后由环卫部门每日清运，不外排。对固体废物中可回收的部分，如包装

材料（包装箱、泡沫包装材料）、废塑料、橡胶、废金属、玻璃等，收集后集中交废品回收部门处理。对生活垃圾中不可回收的固体废物，由当地环卫部门日清日运，统一处理。幼儿园食堂与商铺餐饮泔水交由有资质单位回收处理。

#### **四、环境保护设施调试效果**

验收监测期间，各类生产设备和环保设施运行正常，配电房、电梯机组、供水泵房、地下车库风机等设备均已安装到位，并采取了相应的降噪措施。现项目目前还未交付入住暂无居民生活废水与车辆行驶无组织废气产生，故本次不对废水、无组织废气进行检测，主要污染源为噪声，监测内容为噪声。

具体监测结果如下：

噪声：2024年5月12日~2042年5月13日监测期间，新建轨道交通复合居住项目（三金潭车辆段上盖物业综合开发项目B区一期）建设项目四周边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）“表1”2类标准排放限值要求；5号楼关窗噪声监测结果均符合《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）“表4.1.1 卧室、起居室（厅）内的允许噪声级”卧室限值要求。

#### **五、工程建设对环境的影响**

经现场踏勘情况表明，登记表中提出的各项环保措施现已基本落实，项目建设及运营期对周边环境产生的影响较小。

#### **六、验收结论**

该建设项目环境保护手续齐全，验收监测内容详实，满足建设项目竣工环境保护验收的要求，监测因子的选择符合建设项目的特点。

监测项目的分析方法满足相关标准、规范的要求。验收组同意通过竣工环保验收。

## 七、后续要求

- 1、充实施工期环保措施落实情况调查内容；
- 2、完善“工完场清”、水土保持、覆绿等生态修复内容；
- 3、说明项目配套的垃圾收集站建设和使用情况，充实垃圾收集站臭气防控等环保措施落实情况的相关内容。

武新建轨道交通复合居住项目（三金潭车辆段上盖物业综合开发  
项目B区一期）项目环保验收项目组

2024年6月6日

### 建设项目竣工环境保护验收组签到表

验收项目名称: 新建轨道交通复合居住项目(三金潭车辆段上盖物业综合开发项目B区一期)

建设单位名称: 武汉地铁地产联合置业有限公司

验收会议地点：湖北省武汉市

[illegible]